

DER BÜRGERMEISTER

**Fachdienst Liegenschaften,
Grünflächenmanagement & Tiefbau**

An alle Anwohner/-innen
und Eigentümer /- innen der

Moortwiete und Einmündungsbereich
Moortwiete/ Pappenmoorweg

Tiefbau

Telefon 04101 491-0

Fax 04101 401691

E-Mail tiefbau@halstenbek.de

11.07.2025

Wichtige Informationen zum Straßenbau und Mediansanierung der Straße Moortwiete der Gemeinde Halstenbek in Zusammenarbeit mit den Gemeindewerken Halstenbek

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,
sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

wir möchten Sie heute über die geplanten Bauarbeiten in der Moortwiete informieren.
Hier finden Sie alle wichtigen Details auf einen Blick:

1. Abschluss der Vorbereitungen und Beginn der Bauarbeiten

Die Vorbereitungen für den Ausbau der Moortwiete sind abgeschlossen. Die Firma Tief- und Straßenbau Nord GmbH & Co. KG, Kampkoppel 9, 24811 Owschlag wurde beauftragt, die Bauarbeiten durchzuführen.

Der Baubeginn ist für den 28. Juli 2025 geplant, pünktlich zu den Schulferien.

2. Übersicht der ersten Bauarbeiten

- **Start mit der Herstellung der Baustraße:**
Zunächst wird eine sogenannte Behelfsstraße mit am Anschluss Wolfgang-Borchert-Weg gebaut, um den Anwohnerinnen und Anwohnern der Moortwiete die Zu- und Abfahrt zu ermöglichen. Diese Behelfsstraße wird nicht vom Baustellenverkehr genutzt.
- **Beginn im Einmündungsbereich Moortwiete/Papenmoorweg:**
Ab dem 28. Juli 2025 werden im Bereich der Einmündung die Arbeiten starten. Dabei werden Regenwasser- und Schmutzwasserkanäle freigelegt und ein Regenwasserschacht eingebaut.
- **Freigabe nach den Sommerferien:**
Nach den Sommerferien wird die Einmündung wieder für den Verkehr geöffnet. Anschließend werden die Arbeiten innerhalb der Moortwiete fortgesetzt.

Öffnungszeiten

- Montag, Dienstag, Donnerstag 8.30 - 12.00 Uhr ■ Dienstag auch 14.00 - 18.00
■ Freitag 8.00 - 12.30 Uhr ■ Weitere Termine nach Vereinbarung

Halstenbek im Internet

- www.halstenbek.de ■ info@halstenbek.de
■ www.facebook.com/GemeindeHalstenbek

3. Verkehrsführung und Sperrungen

- Für die Dauer der Bauarbeiten wird die Moortwiete in den jeweiligen Bauabschnitten voll gesperrt.
- Es wird eine verkehrsrechtliche Anordnung mit entsprechender Beschilderung geben, die in Abstimmung mit dem Kreis Pinneberg erfolgt.
- Die Straße als Gesamtbaumaßnahme wird in etwa 100 Meter lange Abschnitte unterteilt, die je nach Fortschritt der Arbeiten und logistischen Erfordernissen in weitere kleinere Unterabschnitte (als Wanderbaustellen) aufgeteilt werden. Die genaue Aufteilung ist abhängig von den Arbeiten für die neue Regensielleitung.
- Während der Bauzeit ist die Zufahrt zu den Grundstücken in den jeweils betroffenen Abschnitten nicht möglich. Die Straße ist für eine halbseitige Sperrung zu schmal. Für diese Anwohner/-innen stehen im Bereich der Baustraße Parkplätze zur Verfügung. Die anderen Anlieger/-innen können ihre Grundstücke über die Baustraße erreichen.

4. Ansprechpartner und Lagepläne

- Die Firma, die die Arbeiten ausführt, übernimmt die Verkehrssicherungspflicht und ist bei Fragen Ihr Ansprechpartner. Die Kontaktdaten werden Ihnen in einem separaten Schreiben als Postwurfsendung mitgeteilt.
- Die Lagepläne der Baustelle werden vor Baubeginn auf der Homepage der Gemeinde unter www.halstenbek.de veröffentlicht.

5. Bauabschnitte im Überblick

Die Bauarbeiten sind in sieben Abschnitte unterteilt:

- **Bauabschnitt I:**
28.07.2025 – 01.09.2025 (Einmündung Moortwiete/Pappenmoorweg, Hausnummern 9 bis 15b)
- **Bauabschnitt II:**
Kalenderwochen 36 – 37/2025 (Straße wird abgefräst, Kanalarbeiten, Hausnummern 10, 1a, 2b)
- **Bauabschnitt III:**
Kalenderwochen 38 – 39/2025 (Hausnummern 1b, 1c, 3, 2, 2a, 4)
- **Bauabschnitt IV:**
Kalenderwochen 40 – 41/2025 (Hausnummern 5, 7, 9, 8, 10, 6)
- **Bauabschnitt V:**
Kalenderwochen 42 – 43/2025 (Hausnummern 11 bis 16)
- **Bauabschnitt VI:**
Kalenderwochen 40/2025 – 5/2026 (Verlegung der Versorgungsmedien, Information durch die Baufirma)
- **Bauabschnitt VII:**
Kalenderwochen 42/2025 – 14/2026 (Weiterverlegung der Versorgungsmedien, Information durch die Baufirma)

Bitte beachten Sie, dass sich die Termine je nach Wetterlage, insbesondere im Herbst und Winter, und/oder weiteren Erfordernissen, verschieben können.

6. Ablauf der Bauarbeiten

- Der Straßenkörper wird abgetragen.
- Es folgt der Aushub für die neue Regenwasserleitung.
- Die neuen Versorgungsleitungen, inklusive Hausanschlüsse, werden verlegt.
- Die alte Regenwasserleitung wird entfernt oder verdämmert.
- Nach Abschluss der Leitungsarbeiten wird der Straßenkörper und Straßenbelag hergestellt.

7. Hinweise für Anwohner

- Während der gesamten Bauzeit sind Fußwege vorhanden, auch wenn diese über Notgehwege führen.
- Für Anwohner stehen im Bereich der Baustraße Parkplätze zur Verfügung.

Bei weiteren Fragen oder Anliegen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis und Geduld während der Bauphase, die durch die Bauarbeiten entstehen können.

Als Anlage zu diesem Schreiben erhalten Sie von uns weitere allgemeine Informationen zu häufig von Anwohnern gestellten Anfragen, die wir für Sie zusammengestellt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinde Halstenbek

Anlage
Allgemeine Informationen